

「レンタル倉庫」って どういうもの？



教えてくれた人
長崎倉庫
倉庫営業部 力武真理子さん、
戸町スタッフ 鈴木康晴さん

長崎市内に保管倉庫が4カ所あり、衣装ケース、段ボール、ハンガーボックス1個から保管ができる「ケース保管」、共同保管倉庫内で1m³から利用できる「スペース契約」、重要書類保管サービスなどもあります。



所 長崎市戸町4-27-30(長崎倉庫 戸町トランクルーム)

☎ 095-824-1262(倉庫営業部)

営 9時~17時 休 第2、4土曜、日祝日

「荷物が多くなって」「年に何度かしか使わないけれど、かさばるのよね」と収納スペースに困っていませんか。レンタルできる倉庫を利用すれば、自宅の空間をゆったり使うことができます。今回は長崎倉庫戸町トランクルームの中を見せてもらいました。

どんなタイプがありますか？

トランクルーム、レンタル倉庫、レンタル収納スペース、コンテナなどさまざまな呼び名がありますが、一般的には屋内型と屋外型があります。屋内型のトランクルームは業態により、倉庫事業者による「物品の保管を請け負う」サービスと、不動産事業者などによる「預ける場所を貸し出す」サービスとに大きく分かれます。このうち倉庫事業者は、ある程度ヒアリングを行い、適する保管方法のアドバイスや提案をしています。スタッフが常駐し、警備体制や保険も充実。カギの管理は倉庫事業者が行います。一方、不動産事業者などの場所を貸し出すサービスは、24時間出し入れ可能のところもあり、自由度が高いと言えます。屋外型はコンテナタイプが主流です。

利用者はどのようなものを預けていますか？

部屋に入らない荷物を収納していることが多いようです。ひな人形やレジャー用品など季節で使うもの、冬の衣類や布団などのかさばるもの、書籍関係、プラモデルといった趣味のものなど。リフォームや家の建て替えのため、一時的に家具を預けたり、子どもが独立して部屋を広く使うために家具を保管する人もいます。そのほか企業が販促品を保管するなど、事務所の倉庫代わりとして使われる場合も。

預けられないもの、注意点は？

貴重品、生もの、揮発(きはつ)性の物質などは預かることができません。長崎倉庫では物品の特性に応じた保管方法を選択します。物品の情報をお知らせください。

気を付けるポイントがありますか？

業者によって、設備はさまざま。できるだけ事前に見学をして、どのような環境での保管になるのかを確かめておくといいでしょう。荷物はより良い状態で保管することが大切です。例えば衣類の収納は、洗濯やクリーニングを済ませ、梱包(こんぼう)は晴れの日に行う、防虫剤をセットするなど注意が必要です。

設備はどうなっていますか？

戸町トランクルームは、国土交通省認定を受けた「優良トランクルーム」です。自動管理の大型空調機4台が稼働。スタッフが10時と14時には温度と湿度を測定し、定温、定湿が保たれているかを欠かさずチェックしています。通路が広く、大きな荷物の運搬がしやすくなっています。



トランクルームは2階。エレベーターに荷物を乗せて運びます。大きなひさしが付いているので、雨の日も濡れずに出し入れができます



室内に設置している温湿度計。温度21℃、湿度44%でした。



広々としたトランクルーム。ひと部屋ごとに照明がついています。台車を自由に使えます



デジタル温湿度計でも室内をチェックします

料金はどれくらい？

戸町トランクルームの場合、5タイプの部屋があります。260×214×300cmの広さで1カ月の保管料は1万6200円。この広さは約3.4畳分、目安として軽トラック1、2台分です。申し込み時には、保証金2カ月分が必要となりますが、解約時に返金します。



最も数が多いBタイプの部屋は280×214×300cmの広さ。約3.6畳分です



ハンガーボックスはスーツ類が約10着かけられます。月額1944円



利用者の声

グローバルスポーツ長崎店
店長 中路真人さん

グローバルスポーツ長崎店は、トランクルームを利用して1年半になります。立地の良さや一定の温度に保たれている快適空間、セキュリティ面での安心感が決め手に。季節ものの販促品の保管や店頭什器(じゅうぎ)、ハンガーなどの保管に大変役立っています。必要になればすぐに取りに行くことができるのも便利です。